

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului  
de preemțiune

JUDEȚUL COVASNA LOCALITATEA VÂLCELE	Registrul de evidență nr. <u>5</u> din <u>03</u> / <u>01</u> / <u>2023</u>
PRIMĂRIA COMUNEI VÂLCELE	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi 03.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 45 / 25.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Vâlcele, sat ARIUSA, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință ARABIC, identificat prin nr. cadastral 28683 și număr carte funciară 28683, în suprafață de 0,0895 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Covasna depusă de HELENA GIZEA, în calitate de vânzător /vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2550403082001, identificat/ă cu C.I./B.I. seria ZV nr. 015530, eliberat de SPICER CADLEA, cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, cu domiciliul în localitatea HÂLCHEIU (SATU NOU) str. HORII nr. 312 bl. - sc. - et. - ap. - județul/sector BRASOV, codul poștal 507083, țara ROMANIA, telefon 0742534851, fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNIA starea civilă CĂSĂTORITĂ în conformitate cu prevederile art.7, alin.(8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completări ulterioare, și ale art.3 lit.1) și m) și art.8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce ii revin pentru aplicare titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate

publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului , ministrul agriculturii și dezvoltării rurale , viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministerul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completării ulterioare , denumite în continuare norme metodologice .

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare ,termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 28683....., nr. cadastral 28683.....,suprafață 0,0895..ha, sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 45./data 25.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 330.....,pentru terenul agricol în suprafață de 0,0895..ha, depusă de HELETH GIZELA.....,în calitate de vânzător /vânzătoare ,proprietar/coproprietar ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art.5 alin (1) din normele metodologice ;

2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 330...../ 25.10.2022.....și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei /site primariavilcedecv@gmail.com....., în data de 25.10.2022.....;

3.Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 333...../ 25.10.2022, nr. 334...../ 25.10.2022, nr. 335...../ 25.10.2022 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei , cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.Transmiterea la structura centrală ,respectiv teritorială și la A.D.S, în termenul prevăzut la art. 6 alin (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare , a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol , împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare , în termen de 30 de zile de la data 04.01.2023..potențialii cumpărători , persoane fizice sau juridice ,pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare ,însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice , până la data 04.02.2023.....

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site.....[primaria.vilcelea@demail.com](mailto:primaria.vilcelea@demail.com)....., în data de 03.01.2023

Primar,

KOVACS LASZLO

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,.....

L.S.

Secretar general,

POIANĂ ION

(numele și prenumele în clar )

Semnătura .....



Consilier,

STĂNESCU ECATERINA-MICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....